

住まいるつうしん

★住まいるつうしんは、家づくりを考える方を応援するフリーペーパーです

毎月10日発行

8月号



株式会社 江口工務店

☎885-0018 宮崎県都城市郡元2丁目11番地8

TEL: 0986-24-2823

FAX: 0986-36-4433

http://eguchi-con.net/

◆暑い日が続いています。皆様お元気にお過ごしでしょうか？ こんにちは、真っ黒に日焼けしましたY田です(´▽`o)/
8/1のキャンドルナイト、皆様はどんな夜をお過ごしでしたか？ Y田は諸事情があり当日にできなかったため、先週(8/7)にキャンドルで夜を過ごしました♪
キャンドルの優しい光で癒されましたよ♪残りの暑い日々を、頑張って過ごせそう(?)です♪

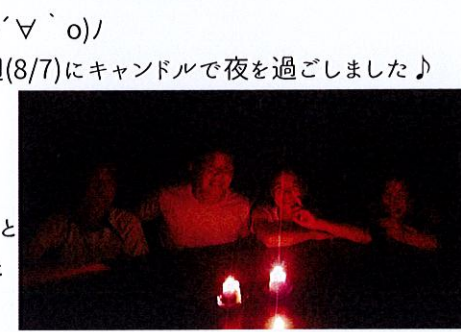
◆さてさて、今月は三股町に長期優良住宅の着工がありました！

江口工務店のスーパーウォール工法住宅第4棟目になります！

長期優良住宅とは・・・？国が指定する耐久・耐震・省エネ性の基準をクリアし、数世代にわたって暮らせる住宅のこと
夏は涼しく冬は暖かい、地震にも強く、省エネルギーで月々の光熱費をかなり抑え、二酸化炭素の排出も少ないと
いう、まさに快適なおサイフにも、地球にも優しいすごい住宅です♪

8月11日は上棟(餅まき)、9月頭には構造見学会を行う予定です。

構造見学会については改めてチラシの発行を行いますので、ぜひぜひスーパーウォールの
快適さをご体感いただければと思います。また、三股町宮村のTRETTIOモデルについても、
同時に見学会を開催いたします、今回はナイト見学会(18~21時)も開催予定ですので、
普段お仕事等で来られない方にぜひ遊びに来て頂ければと思います♪



ベトナムからの研修生ミン君 ▲
◀江口社長一家♪

SUPER WALL BUILDERS FAMILY
スーパーウォールビルダーズファミリー

■TRETTIOは、スーパーウォールビルダーズファミリーが企画・開発した規格型住宅です。
■スーパーウォール工法は、株式会社LIXILが供給する高気密・高断熱・高耐震の住宅建築工法です。
※写真のコーディネートには、オプション仕様が含まれています。
■スーパーウォールビルダーズファミリーとは？
優れた高気密・高断熱・高耐震性能をもつスーパーウォール工法によって住宅建築を行う、全国規模のビルダー組織です。
ゼロエネルギー住宅や省エネルギー住宅に積極的に取り組み環境負荷の少ない、エコな住まいを提案しています。
スーパーウォール工法を通じて集う共同体としてお客様にご満足いただける家づくりのための営業イベント活動や勉強会などを
株式会社江口工務店はスーパーウォールビルダーズファミリーの一員です

住まいの学校 in 住まいる通信 算数② 知っていますか？光熱費のお話

さて、先々月の住まいる通信にてお話をしたライフサイクルコスト。主にこういったお金のことを指すのでしょうか？

今月はライフサイクルコストの代表！光熱費についてのお話です♪

みなさんの月々の光熱費はいくらですか？今は夏なのでエアコンなんかたくさん使うと請求がおそろしかったりしますよね(´艸`)
宮崎県の平均としては1世帯あたり月約20,000円ということなので・・・年間の光熱費を見てみますと 20,000円×12カ月で240,000円
住宅ローン(フラット35)を使ったとして35年分の光熱費は・・・240,000×35年で8,400,000円！！ ケタ間違いではないんです。
35年間で1世帯あたり光熱費になんと840万円の支払いが発生しているんです。

◆さらに今、家づくりを考えてらっしゃる30~40代の方は住宅ローンを支払い終わった頃はお年寄りになっていますよね？

お年寄りは家にいる時間が長かったり、冷暖房の利用でさらに月に10,000円増える光熱費の支払いが発生するということです。

住宅ローンの支払い後も光熱費の支払いは続きます。月3万円の光熱費、住宅ローンを支払い終わっても支払いは続いていきます。

◆一方、光熱費のかからない住宅(ゼロエネルギー住宅)に住むと、光熱費が0円になるように設計されたお家ですので月々の光熱費は0円。
お家を建てる時に光熱費のかかるお家より支払う金額は多いですが、電気を作り出す太陽光発電設備やエネルギーを抑える住宅設備や
高性能な住宅で快適な暮らしを手に入れ、光熱費という無駄を省く。江口工務店がお客様にお勧めしているのはそんな夢の様な住まいです。
でも夢ではないんです！詳しくお話をお聞きになりたい方はお気軽に当店へ遊びに来て下さい♪♪