

# 住まいるつうしん

★住まいるつうしんは、家づくりを考える方を応援するフリーペーパーです

毎月10日発行

6月号

《発行》



☎885-0018 宮崎県都城市郡元2丁目11番地8

TEL : 0986-24-2823

FAX : 0986-36-4433

http://eguchi-con.net/

## TRETTIO 完成見学会へのご来場

### ありがとうございました！

連日の大雨による被害などは大丈夫でしょうか？ こんにちは、江口工務店の吉田です！

地震のうえに追い打ちの様な大雨ですね。被災地が心配です…。

まだ、梅雨時期で雨が続くかと思えます。警報が出るような大雨の時は、早め早めに避難や緊急事態の準備をしたいものです。

我々工務店「家守り」をしていなくては、という強い使命感にかられています。(p`w´)p

◆さて、6月18日・19日の完成見学会ですが、これまた大雨の中、15組ほどのお客様にご来場いただき、ありがとうございました。

地震にも強く、高気密・高断熱の規格住宅。見学会前には名古屋よりインテリアコーディネーターの先生をお呼びし、

インテリアコーディネートにもさらに磨きがかかりました。いつでもお見せする準備が整っております。

見学会期間中以外でもご連絡さえ頂けましたらお見せできる様に致しますので、お気軽に江口工務店までお問い合わせくださいませ



▲外構イメージ  
外構完成次第見学会を行います！

◀リビングは  
こんな感じです！

## 住まいの学校 in 住まいる通信

①算数 ◆家を建てよう！一大決心！何から始めよう？◆

これまで、家の性能・断熱性や気密、健康についてお話をしてきました。

じゃあ、いざ家を建てよう！となると一体何からすればいいのか？

算数では家づくりだけでなく建てた後のお金について、

お勉強したいと思います！

家の取得を考える時、間取りやデザイン、建てる場所(住所)、そしてお金のことを考えます。

いくら、ステキな間取りやデザインを考えて、いざ住宅ローンを借りました！となったときに、銀行さんで満額の住宅ローンが借りられなかった！なんてことにならないように、まずは資金計画から立てましょう！

資金計画のポイント

住宅ローンは長い年月をかけて支払うものです。住宅ローンを支払い続けていく中でも、生活費や水道光熱費など、住宅ローン以外にもお金を支出していきます。

普通の生活をしていく中で支出されていくお金のことを

「ライフサイクルコスト」といいます(生涯費用と言われたりもします)

このライフサイクルコストや、人生設計にないトラブル(病気や事故など)が発生してしまう可能性のある費用の支出も念頭に置いて返済計画を立てましょう

### 住まいづくり3ステップ

#### お金

ライフプランを考えて  
住宅ローンの申込を！  
いくら借りられるか把握しましょう

#### 住まい

どんなうちに住みたいか？  
家事導線やライフスタイルに合わせ  
プランを立ててみましょう

#### 土地

土地探しはそのあとで！  
お金とプランがしっかり決まってから  
はじめましょう



延岡市  
中小企業振興センター  
にて7月3日(日)  
開催決定

#### ◆授業内容◆

- ・これから、建てるべき家と、その仕組みとは？
- ・ゼロエネルギー住宅は、遠い未来のものではない！
- ・なぜ、気密と断熱は大切なのか？

宮崎県内の、家づくりを真剣に考える工務店のスタッフによる  
学校形式の勉強会。家づくりのヒントがきっと見つかると思います  
ぜひご参加ください。参加ご希望の方、またはお問い合わせは  
当店までお気軽にどうぞ



**SUPER WALL BUILDERS FAMILY**  
スーパーウォールビルダーズファミリー

■TRETTIOは、スーパーウォールビルダーズファミリーが企画・開発した規格型住宅です。  
■スーパーウォール工法は、株式会社LIXILが供給する高気密・高断熱・高耐震の住宅建築工法です。  
※写真のコーディネートには、オプション仕様が含まれています。  
■スーパーウォールビルダーズファミリーとは？  
優れた高気密・高断熱・高耐震性能をもつスーパーウォール工法によって住宅建築を行う、全国規模のビルダー組織です。  
ゼロエネルギー住宅や省エネルギー住宅に積極的に取り組み環境負荷の少ない、エコな住まいを提案しています。  
スーパーウォール工法を通じて集う共同体としてお客様にご満足いただける家づくりのための啓蒙イベント活動や勉強会などを行っています  
株式会社江口工務店はスーパーウォールビルダーズファミリーの一員です